

DOCUMENTOS PARA ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

REQUERIMENTO – 1 VIA

Modelo de requerimento preenchido assinalado e assinado

CONSULTA PRÉVIA – 1 VIA

Modelo de consulta prévia preenchida e assinada.

MATRÍCULA

- I – Matrícula do terreno (atualizada com no máximo 90 dias);
- II – Autorização do proprietário ou proposta de venda e compra, se for o caso (com firma reconhecida);
- III – Procuração e/ou contrato social se for o caso;

ART/RRT/TRT

Anotação/registro/termo de Responsabilidade Técnica de projetos, execução e movimentação de terra, se for o caso, com os dados da obra, devidamente preenchidos e pagos.

LICENÇAS

- I - Licença do IAP/IAT em caso de APP ou ZEP;
- II – Anuência do DER em caso de imóveis que margeiam as Rodovias;
- III – Certificado de aprovação do Projeto do Corpo de Bombeiros em construções que dependem de aprovação do PSCIP

DECLARAÇÕES

- I – Declaração de destinação de entulhos;
- II – Declaração para terreno rural se for o caso;
- III – Declaração de destinação das águas pluviais;
- IV – Declaração de responsabilidade em caso de córrego canalizado no imóvel.
- V – Declaração de vaga de estacionamento, em caso de vias de acesso.

PROJETO ARQUITETÔNICO

Planta Baixa: paredes de 15cm para alvenaria e 10cm para madeira, cotar, nomear, área e piso dos cômodos, representar as louças de banheiros e lavabos, projeção da cobertura, escadas corrimãos, níveis, linha e direção de corte, identificação das aberturas, nome da planta escala 1/50 e área.

Planta Cobertura: escala 1:100, projeção da edificação, hachura cobertura, cotas, tipo de telha, inclinação, direção do fluxo da água, calhas, rufos, platibandas, beiral. **Planta Locação/Implantação:** escala 1:200, cotas do terreno e passeio e recuos, níveis, construções existentes, a demolir, a construir, passeio padrão paver, rua, indicação do norte. **Planta Situação/Localização:** escala 1:500, planta da quadra, numero quadra e lote, cotas do terreno, distancia da esquina, indicação do norte, nome das ruas. **Fachada Frontal:** escala 1:50, hachura, indicação dos acabamentos. **Cortes:** escala 1:50, transversal e longitudinal, cotas verticais, projeções, níveis dos pisos e do terreno, hachuras. **Planta hidro sanitário:** escala 1:50, tubulação de água fria e quente, captação tubulação e destinação de águas pluviais, reservatório, tubulação de esgoto, caixa d inspeção e gordura, fossa séptica, sumidouro, distancia das divisas. **Tabela de esquadrias:** portas, janelas, material, área de abertura, quantidade. **Tabela de estatísticas:** áreas (total do lote, construção existente, a demolir, a construir), número de pavimentos e tipo, taxa de ocupação, coeficiente de aproveitamento. **Carimbo:** empresa, profissional responsável, cliente, nome projeto, título do desenho, sequencia prancha, escalas, data, autoria, assinaturas.

PROJETO HIDRAULICO/SANITÁRIO

Planta Baixa Hidráulico, Detalhes hidráulicos, Planta Baixa sanitário, Detalhes sanitário, Planta baixa pluvial, Detalhes pluvial.

OBSERVAÇÕES

Trazer a documentação em uma pasta, no caso de projetos de edificações de grande porte as escalas poderão ser previamente alteradas, através de consulta à Prefeitura. Na primeira análise do projeto as pranchas poderão ser apresentadas em apenas uma via juntamente com a consulta prévia preenchida e os demais documentos. Os projetos arquitetônicos e hidráulicos definitivos poderão ser apresentados em três (3) vias. Todos os desenhos deverão estar de acordo com as normas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas. Nos projetos de reforma e ampliações os desenhos devem possuir legenda, de forma diferenciada, construção existente (linha cheia), a construir e ou a reformar (linha cheia e hachuras), a demolir (linha tracejada).

Modelos de documentos, disponível em: <http://www.itapejaradoeste.pr.gov.br/secretarias/urbanismo/> E-mail: urbanismoitapejara@hotmail.com