

CARTA DE SERVIÇOS DO DEPARTAMENTO DE URBANISMO – DU

Para requerer algum dos documentos relacionados abaixo, deverão anexar os seus respectivos elementos para protocolo:

ALVARÁ DE AMPLIAÇÃO

- Alvará de Construção
- ART/RRT/TRT
- Comprovante de pagamento da ART/RRT/TRT
- Consulta Prévia
- Declaração
- Matrícula de Registro de Imóveis - atualizada
- Procuração pública*
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Pluvial/hidráulico/sanitário*
- Requerimento
- Guia de taxa - DAM

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

- Anuência do DER*
- ART/RRT/TRT
- Autorização*
- Comprovante de pagamento da ART/RRT/TRT
- Consulta Prévia
- Contrato de compra e venda*
- Contrato Social*
- Declaração
- EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança*
- Escritura Pública*
- LP - Licença Prévia – IAP*
- Matrícula de Registro de Imóveis – atualizada
- Procuração pública*
- Projeto aprovado pelo DER*
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Pluvial/hidráulico/sanitário*
- Protocolo de entrada do PSCIP ao Corpo de Bombeiros*
- Requerimento
- Guia de taxa - DAM

ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO

- ART/RRT/TRT
- Declaração
- EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança*
- Matrícula de Registro de Imóveis - atualizada
- Relatório
- Requerimento

APROVAÇÃO DE CONDOMÍNIO

- Anuência do DER*

- ART/RRT/TRT
- Comprovante de pagamento da ART/RRT/TRT
- Consulta Prévia
- Contrato Social*
- Cronograma físico financeiro/ orçamento
- DLA - Dispensa de Licenciamento Ambiental*
- LP - Licença Prévia – IAP*
- Matrícula de Registro de Imóveis - atualizada
- Memorial descritivo
- Projeto Arquitetônico
- Projeto de Arborização
- Projeto de Drenagem Pluvial
- Projeto de Pavimentação
- Projeto de Sinalização
- Projeto de sistema de tratamento de esgoto
- Projeto de sistema Hidráulico
- Projeto Executivo de Implantação de loteamento
- Projeto Planialtimétrico
- Projeto sistema elétrico/ iluminação pública
- Requerimento
- Termo de compromisso
- Guia de taxa - DAM

APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO

- Anuência do DER*
- ART/RRT/TRT
- CAR- Cadastro Ambiental Rural
- Certidão negativa de débitos municipais
- Comprovante de pagamento da ART/RRT/TRT
- Consulta Prévia
- Contrato Social*
- Cronograma físico financeiro/ orçamento
- DLA - Dispensa de Licenciamento Ambiental*
- EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança*
- LI - Licença Instalação - IAP
- LP - Licença Prévia – IAP*
- Matrícula de Registro de Imóveis - atualizada
- Memorial descritivo
- Outros*
- Procuração pública*
- Projeto aprovado pelo DER*
- Projeto Arquitetônico
- Projeto de Arborização
- Projeto de desmembramento/unificação/retificação*
- Projeto de Drenagem Pluvial
- Projeto de Pavimentação
- Projeto de Sinalização
- Projeto de sistema de tratamento de esgoto
- Projeto de sistema Hidráulico
- Projeto Executivo de Implantação de loteamento
- Projeto Planialtimétrico

- Projeto sistema elétrico/ iluminação pública
- Requerimento
- Termo de compromisso
- Viabilidade de água e esgoto - Sanepar
- Viabilidade de implantação de rede de energia elétrica- Copel
- Guia de taxa - DAM

APROVAÇÃO DE UNIFICAÇÃO

- ART/RRT/TRT
- Certidão negativa de débitos municipais
- Comprovante de pagamento da ART/RRT/TRT
- Consulta Prévia
- Matrícula de Registro de Imóveis - atualizada
- Memorial descritivo
- Requerimento
- Guia de taxa - DAM

APROVAÇÃO RETIFICAÇÃO DE IMÓVEL

- ART/RRT/TRT
- Autorização*
- Certidão negativa de débitos municipais
- Matrícula de Registro de Imóveis - atualizada
- Memorial descritivo
- Projeto de desmembramento/unificação/retificação
- Requerimento
- Guia de taxa - DAM

APROVAÇÃO SUBDIVISÃO/ DESMEMBRAMENTO

- ART/RRT/TRT
- Certidão negativa de débitos municipais
- Comprovante de pagamento da ART/RRT/TRT
- Consulta Prévia
- Matrícula de Registro de Imóveis - atualizada
- Memorial descritivo
- Requerimento
- Guia de taxa - DAM

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

- ART/RRT/TRT
- Requerimento

ATESTADO DE VISITA

- Requerimento

AUTORIZAÇÃO

- Outros*
- Requerimento
- RG/CPF/CTPS/CNH

CANCELAMENTO DE ALVARÁ

- Alvará de Construção
- ART/RRT/TRT

- Requerimento
- Matrícula CEI

CARTA DE ANUÊNCIA /ALINHAMENTO

- Anuência do DER*
- Projeto Executivo de Implantação de loteamento
- Projeto sistema elétrico/ iluminação pública
- Requerimento

CARTA DE HABITE-SE

- Alvará de Construção
- Requerimento

CERTIDÃO

- CND – Certidão Negativa de débitos federais
- Comprovante de endereço
- Requerimento
- RG/CPF/CTPS/CNH

DECLARAÇÃO

Requerimento

DIRETRIZES

- Projeto Executivo de Implantação de loteamento
- Requerimento

LAUDO/ PARECER

- Justificativa
- Requerimento

NOVA APROVAÇÃO/ SUBSTITUIÇÃO

- Alvará de Construção
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Pluvial/hidráulico/sanitário*
- Requerimento

NOVA VISTORIA

- Requerimento
- Guia de taxa - DAM

OFÍCIO

- Comprovante de endereço
- Outros*
- Requerimento
- RG/CPF/CTPS/CNH

OUTROS:

- Outros*
- Requerimento
- RG/CPF/CTPS/CNH

TERMO

- CND – Certidão Negativa de débitos federais
- Justificativa
- Requerimento

OBSERVAÇÕES

*dependendo de cada caso poderá ser necessário juntar mais informações de outros documentos não relacionados na lista, ou dispensados. Todas as solicitações deverão ser por requerimento formal para protocolar.

Trazer a documentação em uma pasta. Modelos de documentos, disponível em: <http://www.itapejaradoeste.pr.gov.br/secretarias/urbanismo/>

Na primeira análise poderão ser apresentados em apenas uma via dos documentos exigidos.

Todos os documentos deverão estar de acordo com as metodologias e normas da ABNT. Previsão de entrega: 5 dias uteis a contar da data de cada solicitação.

A retirada deve ser feita no mesmo local onde o interessado deu entrada no documento.

Para receber informações o interessado deverá entrar em contato.

Horários de atendimento: 08h às 12h das 13:30 às 17:30h - Não precisa agendar atendimento. Locais de Atendimento: Paço Municipal – Departamento de Urbanismo

Endereço: Avenida Manoel Ribas, 620

Telefone: (46) 35268303

E-mail: urbanismoitapejara@hotmail.com